



LINKAPITAL

“ LE RACHAT TEMPORAIRE D’ACTIFS (RTA)”

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le Rachat Temporaire d'Actif (RTA) est un dispositif destiné aux TPE/PME qui leur permet de faire porter ou de céder temporairement des actifs d'exploitation (murs ou équipements) et de disposer ainsi d'une trésorerie immédiate pour

- (i) financer son plan de développement sans ouvrir son capital,
- (ii) procéder à une acquisition sans avoir à détenir immédiatement l'immobilier,
- (iii) faire face à une tension de trésorerie passagère.

POUR QUELLES ENTREPRISES ?

ENTREPRISE SOUHAITANT :

- /// FINANCER SON **PLAN DE DÉVELOPPEMENT** SANS OUVRIR SON CAPITAL
- /// RÉALISER UNE **ACQUISITION** SANS AVOIR À DÉTENIR IMMÉDIATEMENT L'IMMOBILIER
- /// FAIRE FACE À UNE **TENSION DE TRÉSORERIE** TEMPORAIRE
- /// RÉDUIRE SON **NIVEAU D'ENDETTEMENT** ET SON **EXPOSITION BANCAIRE**
- /// ASSURER LA **CONTINUITÉ D'EXPLOITATION** DE L'ENTREPRISE

QUELS EN SONT LES AVANTAGES ?

- /// VOUS CONTINUEZ À **UTILISER VOS ACTIFS** EN CONTREPARTIE DU VERSEMENT DE LOYERS
- /// VOUS AVEZ LA POSSIBILITÉ DE **RACHETER L'ACTIF** AU TERME DU CONTRAT
- /// LA RESPONSABILITÉ DU **REMBOURSEMENT DE L'EMPRUNT** EST **TRANSFÉRÉE**

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES :

CARACTÉRISTIQUES :

- /// PORTAGE IMMOBILIER : **3 À 5 ANS**
- /// LOCATION IMMOBILIÈRE : **3 À 5 ANS**
- /// LOCATION MOBILIÈRE : **3 À 7 ANS**

PRINCIPAUX CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉ :

CRITÈRES :

- /// SOCIÉTÉ : **TPE ET PME**
- /// SECTEUR : **TOUS SECTEURS**
- /// TYPE D'ACTIFS : **IMMOBILIER LOCATIF PROFESSIONNEL DE RAPPORT, IMMOBILIER SOLIDAIRE, MOBILIER D'ENTREPRISE**

LINKAPITAL À VOS CÔTÉS :

Votre banque d'affaires est pleinement mobilisée à vos côtés : ses associés vous accompagnent dans la réalisation d'une **étude sur l'éligibilité de votre entreprise au dispositif** et dans l'**obtention de vos financements**.